**Bid Alert**

Wydanie nr **14/10/2012** z dnia 14 października 2012 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Żyrardów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.505.000,00
Powierzchnia: 6383.00

**Szczegóły**

PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA
Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Żyrardów

Położenie nieruchomości: ul. Stefana Okrzei 54
Nr ewid. Działki: 3519/92
Pow. Działki w mkw.: 6383
Nr KW: PL1Z/00029923/7
Opis nieruchomości: - aktualny plan zagospodarowania przestrzennego – 25EC,UP - funkcja energetyki cieplnej i usługowo-produkcyjna.
- wyłożony projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – 12UM – teren zabudowy usługowe j i mieszkaniowej
Termin
Zagospodarowania: -rozpoczęcie inwestycji 2 lata od zawarcia umowy notarialnej
-zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej
Cena Nieruchomości: 3 505 000zł
Wadium: 350 500zł

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na zakup nieruchomości przy ul. Stefana Okrzei 54” należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, pok. 37, do dnia10 grudnia 2012 r. do godz. 1100.
W ofercie należy przedstawić:
• Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
• Datę sporządzenia oferty.
• Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
• Oferowaną cenę.
• Dowód wpłaty wadium.
• Dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
• Koncepcję zagospodarowania terenu.
• Wizualizację planowanej zabudowy.
• Opis zrealizowanych inwestycji.
Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, w dniu 14 grudnia 2012 r. o godz. 1300 w pok. 37 Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania
•wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze wskazanym sposobem zagospodarowania nieruchomości;
•wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia;
Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia 10 grudnia 2012r. przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank

PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia 10 grudnia 2012r. Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 tel. (46) 858-15-00 wew.554 lub (46) 858-15-54.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com