

Sosnowiec Obwodowa działka 231/4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 267.400,00

Powierzchnia: 4546.00

Szczegóły

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa stanowi ca działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 231/4, o powierzchni cztery tysiące pięćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych (4546 m²), co stanowi zero przecinek czterysta pięćdziesiąt cztery sześć hektara (0,4546 ha), położoną w Sosnowcu, w obrębie ewidencyjnym numer 0005 - Ostrowy Górnicze, w rejonie ulicy Obwodowej. Nieruchomości ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Obwodowej, stanowicej drogę gminną. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, a komunikację zapewnia sieć miejska autobusowa, której przystanki znajdują się w bliskiej odległości. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, natomiast w dalszej odległości występują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także tereny przemysłowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomości ma kształt nieregularny, teren działki charakteryzuje się różnymi różnicami poziomymi i różnymi wysokościami. Na działce znajduje się liczne zadrzewienie oraz zakrzewienie. Przez nieruchomości nie przebiega uzbrojenie kolidujące z możliwością jej zagospodarowania. Nieruchomości posiada dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego, obejmującego sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną oraz gazową.

Działka jest zapisana w księdze wieczystej o nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym jako:

- D3.1/2.Z3 - tereny zieleni. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedziałku do piątku w godz. od 6.00 do 14.00.