

Sosnowiec, Dobrzańskiego działka 1267/14

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 1.568.000,00

Powierzchnia: 9748.00

Szczegóły

Działka o nr 1267/14 położona jest w obrębie Klimontów, w miejscowości Sosnowiec, przy ulicy Dobrzańskiego. Nieruchomość ma kształt zbliżony do litery L. Teren działki płaski. Działka porośnięta jest licznymi nieuporządkowanymi roślinami wysokimi i średnimi. W południowej części działki znajdują się nieuporządkowane zabudowania ogrodów przydomowych, wiaty wietnikowa, dwa trzepak i także pozostałości muru ceglanego, będące własnością osób trzecich, nie podlegające wycenieniu. Na powierzchni działki znajdują się dwie komory ciepłownicze oraz studnia kanalizacyjna. Przez teren działki przebiega liczne kolidujące uzbrojenie, w tym przez środek działki z północy na południe kanał ciepłowniczy i wodociąg, a z zachodu na wschód kanalizacja teletechniczna a w południowo-wschodnim narożniku działki kable energetyczne. Bezpośrednio sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna. Od strony północnej działka przylega do drogi publicznej, tj. ulicy Dobrzańskiego. W dalszym otoczeniu znajdują się obiekty usługowo-handlowe, przychodnia, w odległości ok. 200-500 m przystanki komunikacji miejskiej (tramwajowe i autobusowe). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (północną granicą przylega do fragmentu ulicy Majora Henryka Hubala Dobrzańskiego - drogi gminnej). Nieruchomość została zapisana w księdze wieczystej o nr KA1S/00031262/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu i jest własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A., Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: B2.2/1.UM - tereny usługowo-mieszkaniowe (70% powierzchni działki), B2.2/2.Z6 - tereny zieleni (30% powierzchni działki).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 14.00.