

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w Uszycach nr 111 z pomieszczeniem przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynków i nieruchomości gruntowej**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrza Byczyny**

**1. BURMISTRZ**  
**BYCZYNY**

ul. Rynek 1 tel. fax. 77/413 41 50

46-220 Byczyna e-mail: [um@byczyna.pl](mailto:um@byczyna.pl)

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Byczyna**

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w Uszycach nr 111 z pomieszczeniem przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynków i nieruchomości gruntowej**

| Nieruchomo??<br>oznaczenie KW                                                                                                                                      | Nr geodezyjny<br>dzia?ki                                | Pow.<br>m2                                 | Opis<br>nieruchomo?ci -<br>przeznaczenie w<br>planie<br>zagospodarowan<br>ia<br>przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                         | Minimalne<br>post?pienie<br><br>/z?/ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>OP1L/00038591</b><br>/6<br>grunt<br><br><b>OP1L/00038594</b><br>/7<br>lokal mieszkalny<br><br>prowadzone<br>przez S?d<br>Rejonowy w<br>Ole?nie                  | <b>575</b><br>ark. mapy <b>1</b><br>obr?b <b>Uszyce</b> | <b>6300</b><br>udzia?<br><b>1191/10000</b> | Zgodnie ze<br>studium<br>uwarunkowa? i<br>kierunków<br>zagospodarowan<br>ia<br>przestrzennego<br>Gminy Gorzów<br>?l?ski<br>zatwierdzone<br>uchwa?? nr<br>XXIII/157/2016<br>Rady Miejskiej w<br>Gorzowie<br>?l?skim z dnia<br>25.08.2016 r. to<br><b>teren</b><br><b>zabudowy</b><br><b>mieszkańowe</b><br><b>j</b><br><b>jednorodzin</b><br><b>ej.</b> | <b>620,00</b>                        |
| <b>Przetarg na sprzedaż lokalu odbędzie się dnia <u>24 lutego 2026 r. o godz. 00</u></b><br><b>w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w sali nr 9, parter.</b> |                                                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |

## 1. Opis lokalu

**Uszyce nr 111**, gmina **Gorzów Śląski**, lokal mieszkalny nr **10** sk?adaj?cy si? z pokoju, kuchni, ?azienki i pomieszczenia gospodarczego na parterze i pokoju na I pi?trze (poddasze) o ??cznej powierzchni u?ytkowej **58,00** m2. Do lokalu przynale?y pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni u?ytkowej **11,70** m2. Ogrzewanie eta?owe z kot?a zamontowanego w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym, okna plastikowe, instalacja elektryczna, wodoci?gowa i kanalizacyjna do szamba. **Mieszkanie wymaga remontu.**

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków - nr karty 87/302

## 2. CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO

**62.000,00 zł**

3. Obciążenia nieruchomości /lokalu/ - **BRAK**

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość /lokalu/ - **BRAK**

5. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 02.09.2025 r. do dnia 23.09.2025 r. W terminie do dnia 14.10.2025 r. nie złożono wniosku przez osoby, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości /lokalu/ na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny wywoławczej lokalu tj. **6.200,00 zł** nie później niż do dnia **18 lutego 2026 r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpłaty na konto). Na dowódzie wpłaty należy podać adres lokalu, którego wpłata dotyczy.

7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,
- małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postępienie powyżej ceny wywoławczej.

9. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

10. Cena nabycia lokalu równa się cenie osiągniętej w przetargu, płatna jest jednorazowo na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Nabywca lokalu ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, opłaty sądowych, wpisu do księgi wieczystej.

14. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

15. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 02.12.2025 r.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 26, **tel. 77-413-41-50**, wew.31.

17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

18. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w Urzędzie Miejskim w Byczynie opublikowane w BIP i na stronie internetowej Gminy [www.byczyna.pl](http://www.byczyna.pl) oraz na stronie internetowej [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

## BURMISTRZ BYCZYNY

mgr Iwona Sobania

Byczyna, dnia 15 stycznia 2026 r.

### Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Burmistrz Byczyny z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, adres e-mail [um@byczyna.pl](mailto:um@byczyna.pl), tel. 77 4134150.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, którego funkcję pełni Pan Andrzej Pawłowicz, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail [iod@byczyna.pl](mailto:iod@byczyna.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany wyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie odbywać się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164 z późn. zm.), wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców.
6. Odbiorcami danych mogą być:
  - a. podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
  - b) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysuguje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m. in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com