

Nieruchomość zlokalizowana w Suszcu w rejonie ulicy Woszczyckiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 82.000,00
Powierzchnia: 15017.00

Szczegóły

Nieruchomość zlokalizowana w Suszcu w rejonie ulicy Woszczyckiej obejmuje działkę gruntu o powierzchni 15017 m², w skład której wchodzi działka 714/62 zapisana w księdze wieczystej KA1P/00013637/5.

Nieruchomość położona jest na terenie połączonym o lekkim nachyleniu w kierunku południowo - zachodnim o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomości jest zagospodarowany jako łąka niekoszona. Całość nie jest ogrodzona. W południowej części działki posadowiony jest słup elektroenergetyczny średniego napięcia wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną. Do południowej granicy działki przylega rów melioracyjny. Nieruchomość nie posiada usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Woszczyckiej, w północnej części miejscowości Rudziczka, w gminie Suszec, w powiecie pszczyńskim, w woj. śląskim. Zlokalizowana jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na terenach górniczych, u podnóża budowli ziemnej „Krupiński”. W sąsiedztwie znajdują się łąki i pola uprawne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sklep spożywczy - przemysłowy oraz szkoła podstawowa znajdują się w centrum wsi Rudziczka tj. około 1,5 km od nieruchomości. Natomiast Urząd Gminy oraz placówki handlowo - usługowe, oświatowe oraz przychodnia zdrowia znajdują się około 4,5 km od nieruchomości. Około 6,5 km na zachód od działki znajduje się miasto Żory i wyjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic na południe do Harbutowic koło Skoczowa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28.06.2007r. w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. śląskiego Nr 128, poz. 2527 z dnia 06.08.2007r. Zgodnie z jego zapisami przedmiotowy grunt położony jest na obszarze oznaczonym w części:

- północnej (mniejszej) symbolem planu B34R - tereny rolnicze,
- południowej (większej) symbolem planu B21RZ - tereny zieleni niskiej,
- południowa granica działki symbolem B44WS - tereny wód powierzchniowych.

Przez południową część działki biegnie sieć energetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ograniczonej zabudowy.

W rejestrze gruntów przedmiotowa działka posiada następujące rodzaje użytków: RV - grunty orne, IV - łąki trwałe, PsIV - pastwiska trwałe, W - grunty pod rowami.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.