

Nieruchomość gruntowa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 775.000,00

Powierzchnia: 29132.00

Szczegóły

Starosta Stargardzki

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 13/8** o powierzchni 2,9132 ha zabudowana ruinami budynku hydroforni – przeznaczonym do rozbiórki, wraz z udziałem w wysokości 69/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 13/5** o powierzchni 0,2611 ha stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 13/8. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116064/5.

Cena nieruchomości wynosi netto 775 000,00 zł (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt tysięcy), w tym:

- za działkę 13/8 723 782,00 zł

- za udział w działce 13/5 51 218,00 zł

Wadium 80 000,00 zł

Minimalne postępienie 7 750,00 zł

Uwaga: Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości obecnie 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., nieruchomość

po?o?ona jest na terenie o funkcji mieszanej – symbol w studium IM.17.1. Tereny o funkcji mieszanej s?u?? celom mieszkaniowym i innym, w tym lokalizacji zak?adów produkcyjnych, rzemie?lniczych, sk?adowych, budowlanych, us?ug motoryzacyjnych, które tylko nieznacznie zak?ócaj? zamieszkanie.

Przetarg odb?dzie si? dnia **14.04.2014 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej nr 1 (pokój nr 103).

UWAGA!

1. Wadium w wy?ej okre?lonej wysoko?ci winno wp?yn?? najpó?niej do dnia **07.04.2014 r.** na konto **Starostwa Powiatowego Stargardzie Szczecińskim – Bank PKO BP 0/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** – z dopiskiem: Wadium na działkę nr 13/8 przy ul. Okulickiego w Stargardzie Szczecińskim.

2. Warunkiem udzia?u w przetargu jest okazanie dowodu wp?aty wadium.

3. Wp?acone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza si? na poczet nabycia nieruchomości, pozosta?ym uczestnikom wp?acone wadium zostanie zwrócone.

4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 lub telefonicznie 91/4804836.

Data startu publikacji: 10.02.2014 r.