

Mieszkanie na sprzedaż - 57 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 103.000,00

Powierzchnia: 57.45

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 57,45 m², zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Adolfa Piłki 20a wraz z udziałem wynoszącym 275/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 790/145, 792/145 oraz 794/144 o łącznej powierzchni 2 010 m².

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, sypialni z WC, pomieszczenia WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Adolfa Piłki 20a wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 56)

cena wywoławcza: 103 000,00 zł

wadium: 10 300,00 zł

minimalne postępienie: 1 100,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 22,50 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 05.02.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 03.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Pułczyńska 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).