

## Lokal użytkowy biurowy

Przedmiot ogłoszenia: wynajem  
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 9.912,00  
Powierzchnia: 141.00

### Szczegóły

#### Wiktorska – lokal biurowy

miejsce: Warszawa

dzielnica: Mokotów

ulica: Wiktorska 67

powierzchnia lokalu: 141,6 m<sup>2</sup>

proponowana miesięczna stawka czynszu: 70 PLN netto + VAT/m<sup>2</sup>

#### Opis lokalu:

Lokal użytkowy biurowy o powierzchni 141,6 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym zawierającym 7 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne, rok budowy: 2001 Budynek położony jest w dzielnicy Mokotów przy ul. Wiktorskiej 67. Lokal położony jest w pobliżu jednego z ważniejszych ciągów komunikacyjnych (al. Niepodległości) zapewnia bardzo dobry dostęp do strefy śródmiejskiej stolicy. Nieruchomość położona jest ok. 0,1 km od stacji metra Racławicka oraz ok. 4 km od ścisłego centrum Warszawy.

Lokal składa się z części głównej (zlokalizowanej na poziomie I kondygnacji – wys. pomieszczeń ok. 3,30 m) oraz z części pomocniczej (położonej nad stropem i wjazdem do garażu podziemnego od strony ul. Wiktorskiej – wys. pomieszczeń ok. 2,50 m). W części głównej znajdują się pomieszczenia biurowe, hol oraz pomieszczenia gospodarcze, a w części pomocniczej zlokalizowane są 2 pokoje biurowe i korytarz.

Do lokalu przypisane są 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym.

#### Twarda – lokal handlowo-usługowy

miejsce: Warszawa

dzielnica: Wola

ulica: Twarda 44

powierzchnia lokalu: 346,48 m<sup>2</sup>

proponowana miesięczna stawka czynszu: 55 PLN netto + VAT/m<sup>2</sup>.

Miejsca postojowe – dodatkowo płatne,

1 miejsce postojowe: 350 PLN netto +VAT/miesiąc

**Opis lokalu:**

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 346,48 m2 usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym zawierającym 10 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, rok budowy: 1993. Budynek położony jest w dzielnicy Wola, przy skrzyżowaniu ulic Twardej z Sienną, w odległości ok. 1,8 km od ścisłego centrum miasta (ok. 1,5 km od Dworca Centralnego PKP.), w bezpośredniej bliskości Ronda ONZ i nowobudowanej stacji linii Metra.

Lokal posiada 11 pomieszczeń, 2 korytarze i 2 łazienki z WC. Lokal posiada 2 niezależne wejścia. Do lokalu przypisane są 3 miejsca postojowe w garażu podziemnym.

**Osoba do kontaktu:**

Lilla Szymańska

tel. (22) 695 3642

e-mail: [lilla.szymanska@arp.com.pl](mailto:lilla.szymanska@arp.com.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com