

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 63,48 m2 zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Ustronie 5

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 162.000,00

Powierzchnia: 63.48

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 63,48 m2 zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Ustronie 5 wraz z udziałem wynoszącym 817/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1885/45 o powierzchni 411 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju i korytarza. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 15,74 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, C.O. Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

Budynek położony przy ul. Ustronie 5 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2097).

cena wywoławcza: 162 000,00 zł

wadium: 8 100,00 zł

minimalne postępienie: 1 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 2,57 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego podatkiem VAT, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 16.07.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 14.07.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Źużycza 7 (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com