

# BURMISTRZ OLECKA ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 40.000,00  
Powierzchnia: 24.00

## Szczegóły

### O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) po przetargu przeprowadzonym w dniu 28 marca 2014 r. i 3 czerwca 2014 r.

#### BURMISTRZ OLECKA

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1-u**, położonego na pierwszej kondygnacji budynku przy **ul. 1 Maja 12 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 3010 o pow. 178 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej - 719/10000 części.

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.

Księga wieczysta nieruchomości - KW Nr **OL1C/00001992/8**

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

**Lokal użytkowy nr 1-u** – położony jest na pierwszej kondygnacji w budynku mieszkalno-usługowym składający się z **dwóch pomieszczeń użytkowych** o łącznej powierzchni użytkowej **24,00 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie wynoszącym **719/10000 części**.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej w kwocie:

|                                               |   |                     |
|-----------------------------------------------|---|---------------------|
| <b>cena lokalu</b>                            | - | <b>38.408,56 zł</b> |
| <b>cena udziału w gruncie (12/259 części)</b> | - | <b>1.591,44 zł</b>  |
| <b>cena wywoławcza</b>                        | - | <b>40.000,00 zł</b> |
| <b>wadium</b>                                 | - | <b>5.000,00 zł</b>  |

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowanej nieruchomości do sprzedaży w kwocie **393,00 zł**.

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

**Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 29 lipca 2014 r. w godz. od 9.30 do 9.50.**

**Forma nabycia:**

Ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**W a d i u m należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

**W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2014 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - [www.um.olecko.pl](http://www.um.olecko.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.umolecko.bip.doc.pl](http://www.umolecko.bip.doc.pl).

Olecko, dnia 7 lipca 2014 r.

Data startu publikacji: 07.07.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com