

Burmistrz Miasta Józefowa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 110.000,00

Powierzchnia: 33.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w Józefowie przy ulicy Wawerskiej 17 B wraz w udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz inne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 9, stanowiący własność Gminy Miasta Józefowa o powierzchni użytkowej **33,91m. kw.**, usytuowany w budynku wielolokalowym, położonym w Józefowie przy ulicy Wawerskiej 17B wraz z przynależnym do lokalu udziałem w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynoszącym **0,0350** części oraz prawo własności takiej samej ułamkowej części gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 70/2, o powierzchni 2881 m. kw., z obrębem 19, uregulowanego w księdze wieczystej KW Nr WA10/00040179/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku wykonanego w technologii murowanej na początku lat 70 ubiegłego wieku. Lokal składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal jest jednostronny, okna wychodzą na stronę zachodnią. Wyposażony jest w instalacje techniczne: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal może być podłączony do instalacji gazowej znajdującej się w budynku. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Pierwszy przetarg na wyżej opisaną nieruchomość odbył się w dniu 20 grudnia 2012r., drugi odbył się w dniu 20 marca 2013r.

Teren obejmujący nieruchomość położony jest na obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol M).

- cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: **110 000zł**

w tym: cena lokalu: **70 300zł**

cena gruntu (udziału 0,0350 części): **39700zł**

- wadium: **20 000zł,**

- minimalne postępowanie: **1 100zł** - o wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 29 października 2012r.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2013 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 maja 2013r. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa (ul. Kard. Wyszyńskiego 1), budynek B, pokój nr 6 (w godzinach od 10⁰⁰ do 15⁰⁰).

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www. jozefow.pl](http://www.jozefow.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com