

## Burmistrz Kietrza ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 3.500,00

Powierzchnia: 500.00

### Szczegóły

#### Burmistrz Kietrza

ogłasza piąty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej działką nr 508 o pow. 0,0500 ha, k.m. 3,

położonej w Ściborzycach Wielkich (gmina Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie),  
stanowiącej własność Gminy Kietrz.

| Oznaczenie nieruchomości                                                                            | Pow.<br>[ha]            | Położenie nieruchomości           | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przest. gminy Kietrz                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>działka nr 508</b></p> <p><b>k.m.3</b></p> <p><b>KW nr OP1G/000</b></p> <p><b>21167/8</b></p> | <p><b>0,0500 ha</b></p> | <p><b>Ściborzycze Wielkie</b></p> | <p>Działka nr 508 stanowi zurbanizowane tereny zabudowane</p> <p>B – 0,0500 ha, położona w centralnej części wsi.</p> <p>Na działce znajdują się pozostałości zabudowy zagrodowej o powierzchni zabudowy 55,25 m<sup>2</sup> i 40 m<sup>2</sup> z fragmentami ruin.</p> <p>Budynki w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikujące się do rozbiórki (grożące zawaleniem).</p> <p>Kształt działki wydłużony. teren o korzystnej hipsometrii.</p> <p>Dojazd i dostęp – publiczną drogą o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Uzbrojenie techniczne działki – wodociąg, energia elektryczna, sieć telefoniczna.</p> | <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności ukształtowanej</b></p> |

Zorganizowane na dzień: 10 kwietnia 2013 r., 10 lipca 2013 r., 25 września 2013 r. i 21 listopada 2013 r. przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Koszty przystosowania przedmiotowej nieruchomości do zbycia wynoszą 1 291,50 zł.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2014 roku o godz. 9:00**

**w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 350,00 zł /słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 12 lutego 2014 roku znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości, podatek VAT i koszty przystosowania do zbycia

w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu pod adresem:

<http://bip.kietrz.pl/419/Nieruchomosci/>

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości ogłoszonych do przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kietrze, ul. 3 Maja 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11-12/ w dniach pracy Urzędu lub telefonicznie nr: 485 43 56 wew. 24 lub 25.

**Data startu publikacji: 15.01.2014 r.**