

Burmistrz Kietrza ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 100.000,00

Powierzchnia: 4184.00

Szczegóły

Burmistrz Kietrza

ogłasza siódmy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 2445/2 o pow. 0,4184 ha, k.m. 1,

**położonej w Kietrze przy ul. Mickiewicza (miasto Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie),
stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. planie zagospodar. przestrzennego m.
--------------------------	-----------	---------------------	--------------------	---

Działka: nr 2445/2 k m. 1 KW nr OP16/ 00037629/0	0,4184 ha	Kietrz ul. Mickiewicza	Działka gruntu usytuowana w Kietrze przy ul. Mickiewicza, figuruje jako ŁIV-0,4184 ha (łąki trwałe). Kształt działki – wydłużony trapez. Ukształtowanie terenu płaskie, od strony zachodniej na części działki znajduje się skarpa. Przez zachodnią i północną część działki przechodzi sieć kanalizacyjna. Na przedmiotowej działce rosną: kępy wierzby w formie drzew i krzewów. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, w znacznej odległości od centrum handlowo-administracyjnego. Położona w sąsiedztwie zrekultywowanego wysypiska śmieci, teren w części o pow. ok. 400m² podmokły. <u>Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Mickiewicza (droga wojewódzka) pasem gruntu o szerokości 10m poprzez działki nr 2445/1 i nr 1671/1 od strony działki nr 2444/1 po ustanowieniu nieodpłatnej bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu.</u> Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz gazowa.	40 U – teren z po przeznaczeniem dla zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym ukształt i projektowane).
--	-------------------------	--	--	---

Przetargi zorganizowane na dzień: 26 października 2012 r., 19 grudnia 2012 r., 15 lutego 2013 r., 25 kwietnia 2013 r., 10 lipca 2013 r. i 21 listopada 2013 r., zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nabywca nieruchomości w celu wycinki drzew rosnących na przedmiotowej nieruchomości w związku z realizacją inwestycji na tej nieruchomości będzie zobowiązany do zachowania procedur związanych z przepisami ustawy z dnia 16

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2014 r. o godz. 12:00
w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 000,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 13 lutego 2014 roku znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem VAT w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Przy zawieraniu umowy notarialnej dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie notarialnie ustanowiona nieodpłatna bezterminowa służebność gruntowa na działkach nr 2445/1 i nr 1671/1 położonych w Kietrze przy ul. Mickiewicza stanowiących własność Gminy Kietrz, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2445/2 położonej w Kietrze przy ul. Mickiewicza, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 10 m od strony działki nr 2444/1.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu pod adresem:
<http://bip.kietrz.pl/419/Nieruchomosci/>

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości ogłoszonych do przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kietrze, ul. 3 Maja 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11-12/ w dniach pracy Urzędu lub telefonicznie nr: 485 43 56 wew. 24 lub 25.

Data startu publikacji: 14.01.2014 r.