

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

GN.

6810.2.88.2014.Jł

Dobre Miasto, 15.10.2014r.

## Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt przeznaczony na cele składowe i magazynowe.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi 0,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz.U.nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

| Lp. | Położenie<br>nieruchomości<br>obręb<br>Nr działki<br>Nr KW | Opis<br>przeznaczenie w<br>miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | Wysokość<br>czynszu<br>dzierżawnego<br>w stosunku<br>miesięcznym w zł | Okres dzierżawy |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
|-----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | <p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 4</p> <p>ul. Wojska Polskiego</p> <p>działka nr 88/5 o pow. 0,0157 ha z której wydzielono parcele nr 1</p> <p>o pow. 10,50 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr OL10/00039141/5</p> <p>opis użytku według ewidencji gruntów-Bi – 10,50 m<sup>2</sup></p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 1 o pow. 10,50 m<sup>2</sup>, na której zlokalizowana jest wiata wybudowany przez osobę fizyczną.</p> <p><u>Parcela użytkowana bezumownie przez osobę fizyczną.</u></p> <p>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> | <p>5,25 zł (słownie: pięć złotych 25/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p> | <p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p> |
| 2. | <p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 4</p> <p>ul. Wojska Polskiego</p> <p>działka nr 88/5 o pow. 0,0157 ha z której wydzielono parcele nr 2</p> <p>o pow. 10,50 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr OL10/00039141/5</p> <p>opis użytku według ewidencji gruntów-Bi – 10,50 m<sup>2</sup></p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 1 o pow. 10,50 m<sup>2</sup>, na której zlokalizowana jest wiata wybudowany przez osobę fizyczną.</p> <p><u>Parcela użytkowana bezumownie przez osobę fizyczną.</u></p> <p>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> | <p>5,25 zł (słownie: pięć złotych 25/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p> | <p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p> |

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia obrazuje załącznik mapowy, który jest do wglądu w pokoju nr 6 (parter) –Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **15.10.2014 r. do dnia 05.11.2014 r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście : [http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska) oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcele podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com