

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00043162/3**.

2. **Obręb:** Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.

3. **Numer działki:** 155/31 o pow. 0,2163 ha (Br-RIVb).

4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 3, położony na I piętrze budynku mieszkalno – gospodarczego, numer 24c w miejscowości Groble, dwukondygnacyjny, składający się z pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 50,58 m<sup>2</sup>. Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze numer 3A o powierzchni użytkowej 11,05 m<sup>2</sup>, położone na parterze budynku i piwnica numer 3 o powierzchni użytkowej 8,30 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną bezodpływową – szambo zbiorcze. Z lokalem związany jest udział 1410/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XVIII.108.2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.

6. **Cena nieruchomości:**

- cena lokalu mieszkalnego: 32.300,00 złotych (trzydzieści dwa tysiące trzysta 00/100 złotych),
- cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 6.900,00 złotych (sześć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych).

7.       **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

8.       **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 07 czerwca 2016 r.**

|                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|