

## **wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### **Szczegóły**



Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 061 28 35 225; GG 3371603; mail: [umiejski@srem.pl](mailto:umiejski@srem.pl)

#### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

**B U R M I S T R Z      Ś R E M U**

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

| położenie                                    | obręb/arkusz      | udział lokalu                    | cena lokalu                  |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|
| nr KW                                        | nr działki        | pow. działki<br>w m <sup>2</sup> | pow. lokalu w m <sup>2</sup> |
| Śrem<br>ul. Dezyderego Chłapowskiego<br>14/2 | 0007 Śrem/ 23     | 22/1000                          | 122 300,00 zł                |
| P01M/00029202/6                              | 1744/1,<br>1744/5 | 1790                             | 58,90                        |

Lokal znajduje się budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena lokalu, stanowi wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym (jeśli takie jest wliczone do udziału) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Od podanej ceny zastosowanie będzie miała bonifikata w wysokości 50% wynikająca z warunków określonych przez Radę Miejską w Śremie w uchwale nr 51/VI/2015 z dnia 26 marca 2015 r.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm./.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami tel. 61 28 47 134, pokój numer 11 – w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia 3 stycznia 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com