

# W y k a z Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

Dobre Miasto, 2015.03.30

**GN.6810.2.17.2015.AN**

## W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. ) w związku z uchwałą nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm. ) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

| Lp. | <b>Położenie nieruchomości</b><br><br>Nr działki<br><br>Powierzchnia w m <sup>2</sup><br><br>Oznaczenie księgi wieczystej | Opis nieruchomości | <b>Cena sprzedaży</b><br><br>nieruchomości gruntowej zabudowanej<br><br><b>w złotych</b> |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p><b>Dobre Miasto</b></p> <p><b>ul. Łużycka nr 75</b></p> <p><b>działka nr 32</b><br/><b>pow. 3210 m<sup>2</sup></b></p> <p>obręb nr 4</p> <p>KW-OL10<br/>/00044863/0</p> | <p><i>Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ulicy Łużyckiej nr 75 w Dobrym Mieście przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.169.2013.AN z dnia 14 października 2013r.</i></p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.06.2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. przedmiotowa nieruchomość położona jest <b>na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności</b></p> | <p><b>540.000,00zł</b></p> <p>(słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. Nr 177, poz.1054 z późn. zm. ) na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.</p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Dobre Miasto, przy u. Łużyckiej nr 75. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny ogródków działkowych, tereny niezabudowane i niezagospodarowane oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w pełną komunalną infrastrukturę techniczną. Stan usług i zaplecza bytowego przeciętny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hali sportowej.

Budynek jest 1-kondygnacyjny i niepodpiwniczony. W skład budynku wchodzi 3 bryły- hala sportowa konstrukcji murowanej z dachem konstrukcji drewnianej krytym blachą oraz 2 bryły konstrukcji drewnianej z dachami konstrukcji drewnianej krytymi eternitem. Budynek posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej i c.o. miejskiego. W skład budynku wchodzi następujące pomieszczenia: hala sportowa, pomieszczenia biurowe, sanitariaty, szatnie z łazienkami . Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 583,40m<sup>2</sup>. Na podłogach w zależności od pomieszczenia znajduje się terakota ( toalety oraz łazienki), parkiet (hala), wykładziny pcv na deskach (pozostałe pomieszczenia). Ściany otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, w niektórych pomieszczeniach lamperia ( farba olejna bądź boazeria ) lub sama boazeria ( płyty boazeryjne). Widoczne odpryski

farb oraz tynków. Stolarka okienna: stare okna drewniane, częściowo okratowane. Drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne drewniane i płycinowe, wejścia na salę sportową pcv.

Stan techniczny i standard budynku oceniono na przeciętny.

**W Y K A Z** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej –

Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 31.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- media elektroniczne [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

[http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/).

Z dniem **12.05.2015 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie , miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN- Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, pokój nr 6 i 8, telefon (89) 61-61-924 i (89) 61-51-058.

Z up. BURMISTRZA

/-/- Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com