

# **sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## **Szczegóły**

### **STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

### **OGŁASZA**

**I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

| Lp. | Położenie | Numer Działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Wadium 10 % ceny nieruchomości |
|-----|-----------|---------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
|     |           |               |                      |                    |                    |                                |

|    |                                       |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |                  |
|----|---------------------------------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Nietkowice<br>gmina<br><br>Czerwieńsk | 194/2 | 0,06 ha | <p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana znajduje się w obszarze terenów osiedlowych zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej zlokalizowanej na północnym skraju wsi. Działka została wydzielona z siedliska byłego gospodarstwa rolnego. Nieruchomość stanowi obecnie ogród przydomowy użytkowany przez dzierżawcę, ogrodzony zniszczonym ogrodzeniem różnej konstrukcji. Kształt działki jest w miarę regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą Nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. dla przedmiotowej działki przypisana jest funkcja M – mieszkalnictwo.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RV - grunty orne. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Księga wieczysta nr ZG1E/00096776/5.</p> | <p>Cena<br/>wywoławcza:</p> <p><b>3 500,00 zł</b></p> <p>(słownie:<br/>trzy<br/><br/>tysiące<br/>pięćset<br/>złotych<br/>00/100)</p> <p>Sprzedaż<br/>zwolniona z<br/>podatku VAT</p> | <b>350,00 zł</b> |
|----|---------------------------------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

- Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2016 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Ze względu na brak dostępu w/w nieruchomości do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących (przyległych) z w/w działką.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 194/2, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 do dnia **9 czerwca 2016 r. do godziny 15.<sup>30</sup>**.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **9 czerwca 2016 r.** w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu **13 czerwca 2016 r.**
- Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 26 października 2018 roku. Do daty sporządzenia aktu notarialnego umowa dzierżawy zostanie dzierżawcy wypowiedziana.
- Poza dzierżawą nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
  - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
  - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
  - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,

- nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój

nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl)

i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

—

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

—

Zielona Góra, dnia 9 maja 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com